

Typ : T4

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 005/T/2020
uzavretá podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení
a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Dodávateľ :

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
IČO : 36 325 961
DIČ : 2020079171
IČ DPH : SK2020079171
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R
Banka : TATRABANKA a.s.
Číslo účtu : 2620541640 / 1100
IBAN: SK97 1100 0000 0026 2054 1640
zastúpený : Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva
JUDr. Katarína Macháčková - člen predstavenstva

(ďalej len dodávateľ)

Odberateľ

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 Prievidza
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 16228/R
Banka : VÚB Banka
Číslo účtu : 3761237751/0200
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
zastúpený: JUDr. Ján Martiček – konateľ spoločnosti

(ďalej len odberateľ)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je dodávka tepla zo zariadenia dodávateľa do odberného miesta odberateľa podľa rozsahu dodávky určenej pre odberné miesto v článku III. zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dodá teplo do odberného miesta odberateľa.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že od dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí cenu za odobraté teplo.
4. Odberateľ túto zmluvu uzatvára a koná na účet spoločnosti TO-MY-STAV, s.r.o. so sídlom Lesná 335/9, 9721 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, na základe komisionárskej zmluvy uzatvorenej s touto spoločnosťou dňa 11.09.2020

Článok III.
Odborné miesto a rozsah dodávky

Dohodnuté odberné miesto : H303103 Gazdovská 1A, 1B

bytový dom na Gazdovskej ulici, súpis. číslo 3103, orientačné číslo 1A,1B v Prievidzi postavený na pozemku KN-C, parc. č. 6652/239, 6652/240 evidovaný na LV č. 10111, Okresným úradom, katastrálnym odborom v Prievidzi.

Dohodnuté meracie miesto : nebytový priestor v bytovom dome na Gazdovskej ulici súpis. č. 3103, v mieste umiestnenia kompaktné odovzdávacej stanice tepla (ďalej len KOST)

Rozsah dodávky : T4 - dodávka celkového tepla do odovzdávacej stanice vo vlastníctve odberateľa

Článok IV.
Čas plnenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Odberateľ súhlasí so začiatkom fakturácie od 01.10.2020 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka a odber tepla uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok V.
Cena

1. Cena tepla od dodávateľa tepla je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Dodávateľ písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný rok (obdobie) do 14 dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO. Dodávateľ tepla po skončení zúčtovacieho obdobia (kalendárny rok) vykoná vyúčtovanie dodávok tepla v zmysle platných cenových predpisov.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude sa postupovať podľa platných právnych predpisov.
3. Dodávateľ je povinný v prípade zmeny ceny, podľa predchádzajúceho bodu, odberateľovi preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie dodávok tepla bude vykonané tak, že po ukončení kalendárneho roka, dodávateľ prerozdelením objemu fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom, schváleným ÚRSO, medzi jednotlivých odberateľov a to podľa skutočne dodaného množstva tepla.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi hodnotu dodaného tepla vyčíslenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ je povinný vystaviť daňový doklad najneskôr do 7 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia a faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Na daňovom doklade bude hodnota dodaného tepla vyčíslená v dvoch položkách:
 - súčin fixnej zložky ceny a 1/12 celkového stanoveného regulačného príkonu na odbernom mieste (v kW)
 - súčin variabilnej zložky ceny a nameraného množstva tepla na odbernom mieste (v kWh)

Regulačný príkon pre rok 2020 pre dohodnuté odberné miesto je stanovený podľa skutočne odobratého množstva tepla v kWh.

Regulačný príkon na nasledujúce ročné obdobia bude stanovený dodávateľom v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu ÚRSO.

Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane čísla tejto zmluvy.

3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa platnej legislatívy.
4. Vyúčtovanie platieb sa vykoná raz ročne za celý kalendárny rok, najneskôr do 15.4. nasledujúceho roku, resp. v termínoch podľa vyhlášky ÚRSO ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Ročná faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
5. Platby sa uskutočňujú zásadne bezhotovostným stykom z účtu vedeného v peňažnom ústave.
6. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov), môže poškodená strana vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
7. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov) nad 30 dní, sa zvyšuje úrok na 0,05 % z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania s účinnosťou od dňa splatnosti faktúry.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Dodávateľ sa zaväzuje:

1. dodávať teplo odberateľovi, ktorý má zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
2. merať teplo na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu
3. oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle
5. vykonávať mesačné odpočty určených meradiel
6. vykonávať mesačné bilancie výroby a dodávky tepla
7. zabezpečiť automatickú reguláciu teploty teplosnosnej látky na vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok
8. na základe žiadosti umožniť odberateľovi kontrolu stavu meracích zariadení
9. na základe žiadosti odberateľa podľa bodu 2, §18 Zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, overiť určené meradlo; náklady spojené s jeho overením, alebo s výmenou za nové, uhradí ten, kto o preskúšanie požiadal, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba
10. zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu
11. dodržiavať technické parametre teplosnosnej látky na dohodnutom odbernom mieste a na odbernom zariadení dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla
12. písomne ohlásiť odberateľovi najmenej 15 dní vopred, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ak majú za následok prerušenie alebo obmedzenie dodávky, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
13. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

B. Odberateľ sa zaväzuje:

1. umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, odčítanie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa
2. zamedziť poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v priestoroch odberateľa a oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla
3. umožniť dodávateľovi kontrolu odberných tepelných zariadení
4. nahlásiť dodávateľovi opravy na sekundárnom systéme v objekte vykurovania, pri ktorom dochádza k vypúšťaniu vody; doplnenú vodu na základe faktúry uhradiť dodávateľovi
5. zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie udržiavať v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
6. do 31. 8. príslušného kalendárneho roka zaslať dodávateľovi vyplnenú požiadavku tepla pre budúci rok, samostatne po odberných miestach a rozdelenú na množstvo tepla pre ÚK a TUV. V prípade ak odberateľ v stanovenom termíne množstvo tepla podľa tohto bodu neoznámi a zmluvný vzťah trvá, objednané množstvo tepla pre nasledujúci rok sa určí, podľa dodaného tepla do odberného miesta v predchádzajúcom roku.
7. vlastnicke vzťahy a ostatné skutočnosti súvisiace s odberom tepla oznámiť dodávateľovi do 15 dní od uskutočnenia zmeny
8. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

Článok VIII. Neoprávnený odber tepla

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla :
 - a) bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke tepla, s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) Zákona o tepelnej energetike
 - b) v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla
 - c) z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky, ak sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi tepla neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnené teplo odobrala.

Článok IX. Prerušenie a obmedzenie dodávok tepla

- Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak :
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu a rozvod tepla
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený
 - g) v stave núdze podľa §§ 27 a 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by bola v rozpore s touto úpravou.

Článok X. Skončenie odberu tepla dohodou

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe písomnej dohody s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, podľa vyhlášky ÚRSO č.283/2010 Z. z.
2. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, vo výške vyčíslenej dodávateľom. Na požiadanie odberateľa je dodávateľ povinný výšku ekonomicky oprávnených nákladov vyčíslenú podľa bodu 1 odberateľovi preukázať, t. j. predložiť odberateľovi výpočet ekonomicky oprávnených nákladov.
3. Odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady, vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa na základe faktúry dodávateľa, v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry odberateľovi. V prípade omeškania s platením faktúry môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Dohoda o skončení odberu tepla bude uzavretá do 15 dní odo dňa pripísania celkovej fakturovanej sumy ekonomicky oprávnených nákladov vyčíslených podľa bodu 1 resp. 2 tohto článku zmluvy, na účet dodávateľa.

Článok XI. Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike:
 - a) ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku
 - b) ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla po dohodnuté odberné miesto odberateľa, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
3. V prípade výpovede zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti výpovede vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu, pričom k zrušeniu zmluvy nedochádza od jej počiatku, ale ku dňu účinnosti výpovede. V prípade, ak odberateľ vypovie túto zmluvu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi v zmysle článku X. tejto zmluvy ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, vo výške vyčíslenej dodávateľom.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy :
 - a) ak tepelná prípojka odberateľa nespĺňa technické podmienky pripojenia
 - b) ak odberateľ, napriek písomnej výzve dodávateľa vykonáva činnosť, ktorá môže ohroziť bezpečnosť alebo prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení dodávateľa
 - c) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla o viac ako 90 dní od jej splatnosti.

Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla podľa čl. IX. písm. e) tejto zmluvy.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu.

Článok XIII. Zmluvná pokuta a zodpovednosť za škodu

1. Ak v dôsledku omeškania s platením faktúr vznikne dodávateľovi škoda, vzniká dodávateľovi popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody voči odberateľovi
2. V prípade neoprávneného odberu v zmysle čl. VIII., bodu 1 zmluvy, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 995,82 € za každý zistený prípad.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.
4. Ak dodávateľ písomne neohlási plánované opravy, údržbárske, revízie práce a demontáž a montáž meradiel s dobou odstávky vykurovania dlhšou ako 24 hodín, zaplatí dodávateľ odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 331,94 € za každý prípad.

Článok XIV. Doručovanie

Akokoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, najmä oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné právne úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku vrátane odstúpenia od zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla alebo adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. Podmienka doručovania doporučene podľa predošlej vety sa nevzťahuje na doručovanie faktúr dodávateľom podľa tejto zmluvy. Pri doručovaní osobne sa oznámenie považuje za doručené jeho fyzickým odovzdaním oznámenia prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné, pre prípad nevyzdvihnutia oznámenia adresátom, tretí pracovný deň po uložení oznámenia na pošte alebo u doručovacej služby. Odmietnutie prevzatia oznámenia doručovaného osobne alebo doporučeným listom má účinky riadneho doručenia, a to momentom odmietnutia. Oznámenie môže byť doručené tiež faxom, resp. e-mailom, ak bude originál oznámenia nasledujúci pracovný deň odoslaný doporučenou poštovou zásielkou na adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. V prípade faxovaných oznámení sa oznámenie považuje za prijaté, keď má odosielateľ dôkaz bezporuchového prenosu, s podmienkou, že keď bude takéto oznámenie zaslané po 15:00 hod., bude sa považovať za prijaté v nasledujúci pracovný deň. Až do ďalšieho oznámenia sú adresy a kontaktné údaje zmluvných strán platné podľa špecifikácií zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Pre zmluvný vzťah platia ustanovenia podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy k tejto zmluve: Príloha č. 1 - Technické a dodacie podmienky
Príloha č. 2 - Požiadavka na odber tepla, uzatváraná na jednotlivé obdobia
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 26.11.2020

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
Prievidza 5

Dodávateľ
v zast. :

Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

Odberateľ
v zast. :

JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-5-

JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva



PTH, a.s. Prievidza

Spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 35/9, 972 17 Kanianka, IČO 36 797 006, týmto vyhlasuje, že je so zmením tejto zmluvy v celom rozsahu oboznámená a v celom rozsahu so zmením zmluvy súhlasí. Zároveň spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 35/9, 972 17 Kanianka, IČO:36 797 006 vyhlasuje, že v prípade nedodržania podmienok Komisionárskej zmluvy uzatvorenej s Odberateľom dňa 11.09.2020, na seba v celom rozsahu preberá práva a povinnosti Odberateľa z tejto zmluvy.

.....
Ing. Marta Pernišová
konateľ spoločnosti

TO - MY - STAV s.r.o.

Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 006
DIČ: SK2022402008